



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Zagreb, Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/15-009/7
URBROJ: 251-04-01/048-22-10
Zagreb, 12. svibnja 2022.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 61817894937, Zagreb, Sigetje 2, rješavajući prijedlog društva Motela Plitvice d.o.o., OIB: 53861479363, Lučko bb, p.p. 29, za provođenje postupka izvlaštenja i određivanje naknade za izvlaštene objekte, na temelju članka 41. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 17/21 i 24/21) donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. Zahtjev se odbacuje.
- II. Društvo Motel Plitvice d.o.o. snosi troškove postupka.

Obrazloženje

Društvo Motel Plitvice d.o.o. iz Lučkog, Lučko bb, zastupano po odvjetniku Davoru Pliši iz Zagreba, Kaptol 18, podnijelo je ovom tijelu zahtjev za provođenje postupka izvlaštenja i određivanje naknade za izvlaštene objekte na k.č.br. 41 k.o. Blato, a kao protustranke su navedene Hrvatske autoceste iz Zagreba, Širolina 4 i Republika Hrvatska. U zahtjevu navode da je rješenjem Izvršnog vijeća Sabora Socijalističke Republike Hrvatske, Broj: 03/9-1294/1-92 od 29. ožujka 1977., utvrđeno da je izgradnja autoceste E-94 Jankomir – Ivanja Reka – Okučani od općeg interesa i da se može pristupiti eksproprijaciji nekretnina, a potom je temeljem navedenog rješenja doneseno rješenje o potpunoj eksproprijaciji za potrebe Samoupravne interesne zajednice za ceste Hrvatske, a u korist društvenog vlasništva (rješenje KLASA: UP/I-05/1-1-2053/5-1977 od 25. travnja 1977.) Nakon donošenja rješenja o eksproprijaciji, Samoupravna interesna zajednica za ceste Hrvatske i INA – trgovina, sklopile su Ugovor o izgradnji benzinske crpke Lučko 1 i Lučko 2, Auditorija 1 i Auditorija 2 i osiguranju građevinskog zemljišta za izgradnju objekata za uslužne djelatnosti sudionicima u prometu na autocestama, a potom je INA – trgovina s Udruženom samoupravnom interesnom zajednicom komunalnih djelatnosti sklopila Ugovor o pripremi zemljišta za izgradnju motela Lučko I i II i benzinskih stanica. Dana 16. lipnja 1981., INA – trgovina i Nacionalni park Plitvice, su sklopili Ugovor o zajedničkom ulaganju u benzinsko-motelsku stanicu Lučko, te su u konačnici izgrađeni prateći objekti na k.č.br. 41 k.o. Blato. U zahtjevu se dalje navodi da je Vlada

PRIJEMNI ŠTAMBI LJ
REPUBLIKA HRVATSKA

4211 Hrvatske autoceste d.o.o.

Primljeno: 25.05.2022. 09:11 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
700-01/21-01/286	4211-100-400-400/19	
Juridžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
383-22-09	0	0.00



3DYokglfjkCYzDSkPAimTQ

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

dana, 11. 6. 2022.
Zagreb, 9. 11. 2022.

po ovlaštenju

Republike Hrvatske, 10. kolovoza 1992., donijela Odluku o davanju suglasnosti da Javno poduzeće Uprava nacionalnog parka »Plitvička jezera« i Javno poduzeće INA – Industrija nafte, osnuju društvo s ograničenom odgovornošću Motel Plitvice d.o.o., a prilikom procjene vrijednosti Motela Plitvice, procijenjeni su samo objekti i oprema jer je zemljište na kojem su objekti izgrađeni u zoni autoceste i u vlasništvu je Hrvatskih autocesta. Kao osnov podnošenja zahtjeva ističe se da je iz svega navedenog nesporno da je društvo Motel Plitvice d.o.o., vlasnik objekata koji su izgrađeni na zemljištu koje je 1977. ekspropirano u korist društvenog vlasništva, a za potrebe SIZ-a Hrvatske u svrhu gradnje autoceste, a Zakon o javnim cestama koji je stupio na snagu 21. studenog 1996., u članku 2. propisuje da su javne ceste proglašene dobrom od interesa za Republiku Hrvatsku, na kojem se ne može stjecati pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi, dok je člankom 3. istog Zakona propisano što se sve smatra javnom cestom, te smatraju da je stupanjem na snagu navedenog Zakona, ex lege došlo do prestanka prava vlasništva nad objektima koji su do tada bili u vlasništvu društva Motel Plitvice d.o.o., čime je zapravo došlo do izvlaštenje, a time i osnove za isplaćivanje naknade za izvlaštene objekte, koju je obvezno isplatiti društvo Hrvatske autoceste d.o.o., koje je korisnik izvlaštenja u ovom postupku.

U predmetnom postupku je 1. travnja 2022., održana usmena rasprava na kojoj su sudjelovali direktor društva Motel Plitvice d.o.o., punomoćnica Hrvatske autoceste d.o.o. i zamjenica Općinskog državnog odvjetnika u Zagrebu kao zakonska zastupnica Republike Hrvatske. Direktor društva Motel Plitvice d.o.o., ostao je kod postavljenog zahtjeva, dok su se punomoćnica Hrvatski autocesta d.o.o. i zakonska zastupnica Republike Hrvatske protivile prijedlogu društva Motel Plitvice, ističući da je isti neosnovan.

Uvidom u zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su objekti društva Motel Plitvice d.o.o., izgrađeni na z.k.č.br. 41/1, koja je u z.k.ul.br. 41403 k.o. Blato novo, upisana kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih autocesta d.o.o., koji upis je proveden temeljem odredbi članka 123. Zakona o cestama (Narodne novine broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), kojima je propisano da će se javne ceste izgrađene do dana stupanja na snagu tog Zakona, za koje je izrađena snimka izvedenog stanja i koje su evidentirane u katastru, upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske uz upis pravne osobe koja upravlja javnom cestom, bez obzira na postojeće upise u zemljišnim knjigama, a člankom 4. istog Zakona, propisano je što sve čini javnu cestu.

Slijedom navedenog, ovo tijelo smatra da, temeljem odredbi Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14, 69/17 i 98/19), ne postoje pretpostavke za pokretanje postupka po zahtjevu društva Motel Plitvice d.o.o., za provođenje postupka izvlaštenja i određivanje naknade za objekte izgrađene na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 41/1 k.o. Blato novo, te je sukladno odredbi članka 41. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21), kojim je propisano da će se rješenjem odbaciti zahtjev kad službena osoba utvrdi da ne postoje zakonske pretpostavke za pokretanje postupka, odlučeno kao u točki I. izreke.

Odluka o troškovima (točka II. izreke), utemeljena je na odredbi članka 161. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, u roku od 15 dana o dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovom tijelu neposredno ili preporučeno putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela ili dostaviti u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu. Stranka se može i odreći prava na žalbu u roku i na način na koji se izjavljuje žalba.

Žalba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za ovo tijelo. Prema napomeni iz Tar. br. 3 Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj: 92/2021) na žalbu protiv rješenja ovoga javnopravnoga tijela ne plaća se pristojba.



VODITELJICA ODJELA
Lidija Stojaković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Motel Plitvice d.o.o.
10250 Lučko, Lučko bb;
2. Hrvatske autoceste d.o.o.
Zagreb, Širolina 4;
3. Općinsko građansko državno
odvjetništvo u Zagrebu,
Zagreb, Slavonska avenija 6;
4. Spis, ovdje.